

売地

小池駅

現況渡し B区画

土地面積
実測 302.21㎡

現況
更地

引渡し時期
相談

土地302.21㎡ (91.41坪)
造成済み(^^♪)

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	小池		
土地面積	実測 302.21㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,260万円	坪単価	@24.73万円

物件所在地	愛知県豊橋市鴨田町 38-6		
交通	豊橋鉄道渥美線 小池 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域、がけ条例、上下水道権利金250,000円		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	東11.0m 公道 接面6.5m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	利用駅1：東海道本線 豊橋 徒歩25分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69718802034

愛知県知事免許(6)第17308号 〒442-0807 愛知県豊橋市谷川町洞140

株式会社ユタカハウジング

TEL: 0533-89-5575 FAX: 0533-89-2922 定休日: 水曜日・第2・4火曜日 年末年始・夏季休暇

■取引態様: 売主